



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Интер Инвест»  
ИНН 3906194537**

проспект Московский, дом 50,  
корпус литер VI из литер А,  
кабинет 33, г. Калининград, 236006

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 мая 2019 года

№ 39-RU39301000-121-2019

### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома. 2 этап строительства. Многokвартирный жилой дом №2. Многokвартирный жилой дом №3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-техническое объединение «АЛЕКС», общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0072-16 от 22 декабря 2016 года. № 39-2-1-2-0036-18 от 10 декабря 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110813:237
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110813

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19 марта 2018 года № RU39301000-307-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», 2015 год, шифр 1516-15, 2018 год, шифр 1516-15-02,03-к	
4	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	5436,00 кв. м	
	<b>Многоквартирный жилой дом №2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2621,86	Площадь застройки (кв.м): 763,82
	Объем (куб. м):	10701,38	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 1553,96
	Количество этажей (шт.):	4	в том числе подземных (шт.): -
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 2059,91;</p> <p>общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1972,84;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв. м – 359,60, в том числе:</p> <p>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 359,60;</p> <p>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 48/1997,11, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 24/779,50, двухкомнатных, шт./ кв.м – 24/1217,61;</p> <p>количество секций, шт. – 2.</p>	
	<b>Многоквартирный жилой дом №3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2446,18	Площадь застройки (кв.м): 716,01
	Объем (куб. м):	10986,71	в том числе ниже отм. 0000 (куб. м): 1451,32
	Количество этажей (шт.):	4	в том числе подземных (шт.): -
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1881,10;</p> <p>общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1821,72;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв. м – 340,00, в том числе:</p> <p>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 340,00;</p> <p>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 48/1855,14, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 32/1065,99, двухкомнатных, шт./ кв.м – 16/789,15;</p> <p>количество секций, шт. – 2.</p>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Сержанта Мишина
---	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » апреля 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1516-15-02,03-ПОСк).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 28 декабря 2016 года № 39-RU39301000-381-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 мая 2019 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) ЛИСТОВ



ПОДПИСЬ

  
19.05.2019

ДАТА

